Horario de atención al público: Lunes a Viernes: 10:00 - 18:00; Sábados: Sólo visitas concertadas

EFIGEST
CONSULTORIA INMOBILIARIA Y SEGUROS

Datos de contacto

Correo: efigestsl@gmail.com
Teléfono: 637 783 519 - 652 184 290
Dirección: R. DO PROGRESO, ED. PROGRESO, BAJO 3. A PICOTA (MAZARICOS)



[85, EDIFICIO EN VENTA EN NOIA] **850.000 €**

Tipo de inmueble: Adosado

Dirección:
NOIA, CORUÑA, A

Certificado enerxético: En trámite

EDIFICIO DE BAJO COMERCIAL MÁS TRES ALTURAS Y TERRENO EN LA PARTE TRASERA

REF 85, EFIGEST INMOBILIAIRA VENDE e**xclusiva propiedad de piedra en el corazón del casco histórico de Noia – ¡Con terreno y gran potencial de desarrollo!**

Ubicada en la **emblemática Rúa Comercio**, esta singular casa de piedra del año **1890** es una auténtica joya con historia en pleno casco antiguo de **Noia**, ideal tanto para inversión como para desarrollo residencial o turístico.

El inmueble cuenta con un **bajo comercial actualmente alquilado**, lo que ofrece rentabilidad inmediata, y **tres alturas adicionales a reformar**, con una **superficie construida total de 940 m²**. Una de sus grandes ventajas es la **posibilidad de construir hasta 6 viviendas independientes**, lo que la convierte en una opción excepcional para promotores o inversores del sector inmobiliario.

Además, dispone de un **amplio terreno en la parte trasera** con acceso directo desde **Rúa Rodríguez Cadarso** , una característica extremadamente rara en el casco histórico, lo que otorga un valor añadido exclusivo.

? Características destacadas:

Casa de piedra tradicional de 3 plantas + bajo comercial

940 m² construidos

Bajo comercial en funcionamiento (alquilado)

Terreno trasero con acceso independiente

Posibilidad de construir 6 viviendas

Año de construcción: 1890

Ubicación privilegiada en zona peatonal y turística

???? Ideal para:

Desarrollo de **viviendas independientes o apartamentos turísticos**

Pequeño hotel con encanto o **alojamiento por habitaciones**

Proyecto de uso mixto: comercial y residencial

Una **oportunidad única en Noia**, donde es prácticamente imposible encontrar propiedades en el casco histórico con **terreno propio** y tantas posibilidades de aprovechamiento.

Pregunten sin compromiso, estaremos encantados de atenderle.

Este anuncio no es vinculante, puede contener errores, se muestra a título informativo y no contractual. El texto que se ofrece está destinado a su uso como instrumento documental. No tiene validez jurídica.

Año de construcción: 1890
Superficie de la parcela: 1069
Dormitorios: 18
Baños: 12

Galería de imágenes













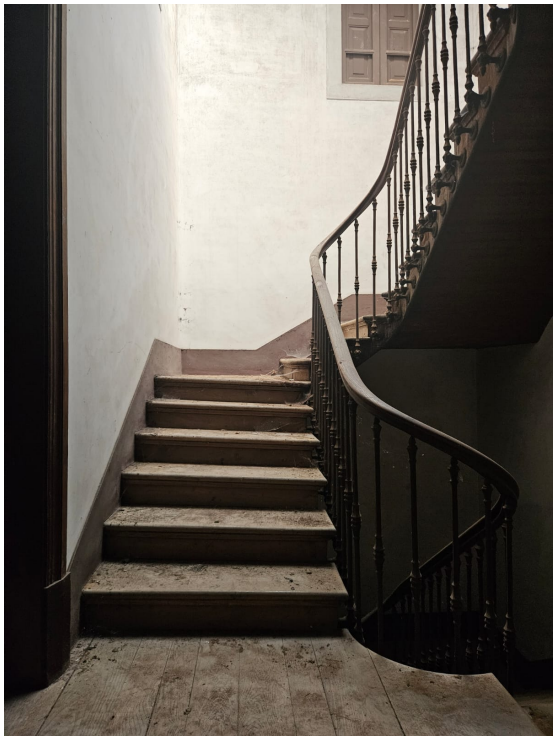


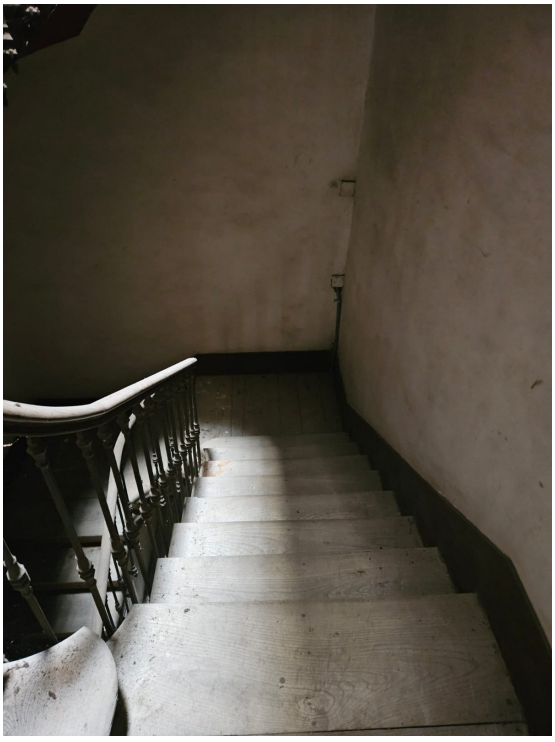































Foot on Mars


Foot on Mars

























